



NYÍLT ÜLÉS!
AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:302.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **Berlinger Attila József polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **dr. Brunn Ágnes osztályvezető**

ELŐADÓ: **Artim Andrásné ügyvezető**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság **.../2025. (....) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 2024. december 9. napi ülésén a 400/2024. (XII.9.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évre 500 millió forint hitelkeret biztosítására szerződést kössön az MBH Bank Nyrt.-vel. A hitelkeret fedezete a Társaság tulajdonában lévő Sárvíz u. 4. sz. alatti telephelyre bejegyzett ingatlan keretjelzálogjoga, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezessége volt.

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az előző évekhez hasonlóan a 2026. évre is 500 millió forint folyószámlahitelt igényelne az MBH Bank Nyrt.-től, mivel a társaság likviditásának folyamatos fenntartása érdekében indokolt a folyószámlahitel igénybevétele. A hitelkeret lehívása szükség szerint, a rendelkezésre álló saját források átmeneti kimerülése esetén történne. Az üzleti kamat mértéke az előző évihez képest kedvezőbb lenne (1 havi bubor + évi 2% helyett 1 havi bubor + évi 1,5%)

A folyószámlahitel fedezetül a Szekszárd 4088/12 hrsz.-ú, kivett iroda, illetve a 4088/11 hrsz.-ú kivett fűtőmű ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog; a vállalkozás bevétel jogcímenen keletkezett és a jövőben létrejövő követelésállományára alapítandó zálogjog; valamint az Önkormányzat készfizető kezessége szolgálna.

Artim Andrásné ügyvezető jelen előterjesztés mellékletét képező levelében az Önkormányzat Közgyűlésének – mint alapító tulajdonosnak – hozzájárulását kérte a likvidhitel 2026. január 1-vel történő megújításához, továbbá megküldte a pénzintézet ajánlatát, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A felügyelőbizottság határozata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § d) és f) pontja alapján a hitelfelvétel, valamint a kezesség vállalása értékhátártól függetlenül a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontja értelmében a hitelfelvételhez jelen esetben nem szükséges a Kormány előzetes hozzájárulása, mivel az ügylet naptári éven belüli lejáratú.

Annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén a 2026. évre szóló folyószámla-hitelkeret rendelkezésre álljon, tisztelettel kérem a Közgyűlést, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, és a hitelfelvétellel kapcsolatos alapítói döntést meghozni szíveskedjék.

Szekszárd, 2025. december 8.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (.....) határozata
a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez
kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.) egyszemélyi tulajdonosa, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § d) és f) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra

1. hozzájárul, hogy a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2026. évre 500 millió forint hitelkeret biztosítására szerződést kössön az MBH Bank Nyrt.-vel a 2 – 6. pontban foglaltak, valamint a jelen határozat 1. számú mellékletét képező pénzügyi ajánlat szerint;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pont szerinti hitel biztosítékaul a Szekszárd 4088/12 hrsz.-ú, kivett iroda, illetve 4088/11 hrsz.-ú kivett fűtőmű ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog a hitel fedezetéül szolgáljon;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. hozzájárul a biztosítékaul szolgáló ingatlanok vonatkozásában az MBH Bank Nyrt. javára a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. hozzájárul az MBH Bank Nyrt. javára alapítandó zálogjoghoz a vállalkozás bevétel jogcímenen keletkezett és a jövőben létrejövő követelésállományára.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. készfizető kezességet vállal a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. által szerződéssel lekötött 500 millió hitelkeret biztosításaként;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. a hitelfelvétel kondícióihoz az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a. a hitel mértéke: 500 millió HUF hitel;
 - b. a hitel típusa: éven belüli folyószámlahitel;

- c. futamidő: 12 hónap;
- d. kamat mértéke: 1 havi bubor + évi 1,5%
- e. rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%
- f. kezelési költség: egyszeri, a hitelkeret összegére vetítve 0,5%

A hitel szükség esetén lejáratát követően újra igényelhető;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. felhatalmazza a polgármestert, valamint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Artim Andrásné ügyvezető